



Samenvatting

Het college van B&W wenst de gemeenteraad evenals diverse stakeholders via een actief participatietraject te betrekken bij de actualisatie van het welstandsbeleid om uiteindelijk voorjaar 2017 een raadsbesluit te nemen over een actuele Welstandsnota 2017.

In de Welstandsnota 2004 heeft de gemeenteraad criteria vastgelegd welke welstandseisen van toepassing zijn op het betreffende gebied van de stad. Sinds 2004 vragen o.a. veranderde regelgeving, nieuwe lokale en maatschappelijke ontwikkelingen maar ook eisen aan gebruiksvriendelijkheid en leesbaarheid om een actualisatie van de nota uit 2004. Omdat het welstandsbeleid in Maastricht veel draagvlak heeft, gaat het hier niet om een evaluatie van de effectiviteiten en het resultaat van het huidige welstandsbeleid; het gaat ook niet over het bestaansrecht van de WMC doch enkel om een actualisatie van de nota. Aan het begin van dat traject neemt de gemeenteraad een startbesluit.

Beslispunten

1. Instemmen met het raadsvoorstel Startbesluit actualisatie Welstandsnota 2004.
2. Voor de actualisatie twee doelstellingen te formuleren:
 - A. Het herijken op veranderde wetgeving evenals enkele welstandsontwikkelingen die in de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden op landelijk en lokaal niveau, zoals onder paragraaf 3 benoemd en ingekaderd.
 - B. Het verbeteren van de gebruiksvriendelijkheid en leesbaarheid voor bewoners en gebruikers.
3. Daarbij te werk te gaan door middel van een interactief proces van stakeholders en bewoners met betrokkenheid van leden van de gemeenteraad.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 17 november 2016:

Conform.



1. Aanleiding

In de Welstandsnota 2004 Maastricht heeft de gemeenteraad criteria vastgelegd welke welstandseisen van toepassing zijn op het betreffende gebied van de stad. Sinds 2004 vragen o.a. landelijk veranderde regelgeving, nieuwe lokale en maatschappelijke ontwikkelingen maar ook eisen aan gebruiksvriendelijkheid en leesbaarheid om een actualisatie van de nota uit 2004. Omdat het welstandsbeleid in Maastricht veel draagvlak heeft, gaat het hier niet om een evaluatie van de effectiviteiten en het resultaat van het huidige welstandsbeleid; het gaat ook niet over het bestaansrecht van de WMC doch enkel om een actualisatie van de nota.

2. Context

Een omgevingsvergunning voor het bouwen mag door het college niet verleend worden indien het bouwplan in strijd is met 'redelijke eisen van welstand'. Het college wordt hiertoe geadviseerd door een onafhankelijke welstandscommissie. Het advies moet in principe worden overgenomen, tenzij B&W om andere zwaarwegende redenen besluiten van het advies van de welstandscommissie af te wijken.

In de Welstandsnota 2004 heeft de gemeenteraad de criteria vastgelegd welke welstandseisen van toepassing zijn op het betreffende gebied. In onze gemeente heeft de raad dat beleid vastgelegd in de Welstandsnota 2004 Maastricht. De gemeenteraad benoemt een onafhankelijke Welstands- en Monumentencommissie (WMC) die B&W adviseert over de vraag of een bouwwerk voldoet aan de welstandscriteria.

3. Gewenste situatie

Na ruim 10 jaren werken met de nota uit 2004 zijn ontwikkelingen die het nodig maken, dat het welstandsbeleid geactualiseerd moet worden. Niet alleen landelijke wijzigingen van regelgeving maar ook de maatschappelijke roep om transparantie en openheid evenals de gebruiksvriendelijkheid en efficiency van de regels, vragen om de oude welstandsnota opnieuw tegen het licht te houden. Dan gaat het niet om een complete en zware evaluatie - immers in de stad bestaat veel steun voor het welstandsbeleid - maar meer om een actualisatie van de welstandsregels; ook gaat het niet om het bestaansrecht van de WMC. Natuurlijk behoort daaronder wel het nieuw vastleggen van belangwekkende lokale welstandsontwikkelingen en - ervaringen (denk daarbij vooral aan de recente collegevoorstellen over reclamevoering na de evaluatie van het reclamebeleid en de nieuwe welstands aanpak bij grote gebiedsontwikkelingen) in het afgelopen decennium, maar gaat het vooral ook over het regulier onderhoud (zeg maar de APK keuring) en het verbeteren van de gebruiksvriendelijkheid en leesbaarheid van de welstandsnota voor bewoners en gebruikers.



4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Het actualisatietraject en de stakeholdersbijeenkomsten worden geraamd op € 2.000 en worden gefinancierd uit het budget vacatiegelden Welstands- en Monumentencommissie (560310601).

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Tot op heden zijn de raad en belanghebbenden (extern) niet betrokken geweest bij dit voorstel. Ook het secretariaat en de leden van de WMC worden nauw bij het proces betrokken. In de paragraaf “Communicatie” wordt aangegeven hoe dit traject wordt gestart.

11. Voorstel

1. Instemmen met het raadsvoorstel Startbesluit actualisatie Welstandsnota 2004.
2. Voor de actualisatie twee doelstellingen te formuleren:
 - A. Het herijken op veranderde wetgeving evenals enkele welstandsontwikkelingen die in de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden op landelijk en lokaal niveau, zoals onder paragraaf 3 benoemd en ingekaderd.
 - B. Het verbeteren van de gebruiksvriendelijkheid en leesbaarheid voor bewoners en gebruikers.
3. Daarbij te werk te gaan door middel van een interactief proces van stakeholders en bewoners met betrokkenheid van leden van de gemeenteraad.



12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De gemeenteraad stelt de welstandsnota vast. Om zoveel mogelijk mensen te betrekken bij het geactualiseerde beleid zal een actief participatietraject worden vormgegeven. Dat zal bestaan uit een proces van diverse interactieve bijeenkomsten met stakeholders en bewoners van de stad. Doel van het traject is een breed draagvlak voor de nieuwe welstandsnota. Raadsleden worden uitgenodigd dit dialoogproces in informatierondes van dichtbij te volgen.

Na de eerste ambtelijke voorbereiding en het vaststellen van het startbesluit door de raad, volgt het dialoogproces in drie informatierondes met diverse stakeholders. Daarna worden de reacties door de WMC en het college verwerkt en volgen de voorbereidingen voor een definitief raadsbesluit voor een nieuwe Welstandsnota 2017. De planning ziet als volgt uit:

		ACTUALISATIE WELSTANDSNOTA											
		2016				2017							
		sept	okt	nov	dec	jan	febr	mrt	apr				
1	Voorbereiden												
2	Startbesluit vaststellen in raad												
3	Informatieronde met stakeholders 1												
4	Informatieronde met stakeholders 2												
5	Informatieronde met stakeholders 3												
6	Verwerken reacties												
7	Stadsronde												
8	Raadsronde												
9	Raadsbesluit												

Het is de bedoeling in de raadsronde van 29 november 2016 en de raadsvergadering van 13 december 2016 het startbesluit door de gemeenteraad te laten vaststellen. Om nog een keer een goed beeld te krijgen van het huidige werk van de WMC, worden de raadsleden in dezelfde raadsronde eveneens de door uw college vastgestelde jaarverslagen 2013 t/m 2015 ter meningsvorming voorgelegd.

Volgens planning van de rijksoverheid zal 1 juli 2019 de nieuwe Omgevingswet in werking treden. Die nieuwe wet is nog volop in de maak en ook in onze gemeente worden voorbereidingen getroffen voor de inwerkingtreding.



In een straks door elke gemeente nieuw op te stellen Omgevingsvisie worden alle regels over sturing op ruimtelijke kwaliteit gebundeld. Welstandsregels, bestemmingsregels maar zelfs zaken als de kapverordening en reclameregels zijn straks overzichtelijk voor de burger raadpleegbaar in één document.

Vooruitlopend op de Omgevingswet kunnen met de huidige actualisatie nu al de vruchten geplukt worden van de verbetervoorstellen in een nieuwe versie van de welstandsnota. En door een dergelijke welstandsnota nu al op te pakken verloopt de overgang naar de aanstaande Omgevingswet hopelijk straks een stuk soepeler.

Collegevoorstel